

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Oprava fasády a střechy radnice v Šumperku – SO.02 Oprava střechy

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Náměstí Míru 1, 787 93 Šumperk, parc. č. 105, kú Šumperk

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je oprava střešního pláště a výměna krytiny na budově radnice v Šumperku a dále stavební úpravy v podkroví a na půdách, směřující k vyššímu komfortu užívání podkroví radnice. Součástí navržených prací je zateplení části střešního pláště nebo podlah nevyužívaných půd, zvýšení komfortu stávajících kanceláří jejich otevřením do krovu, zvednutí úrovně podlahy v části podkroví na finální niveletu, navazující na podestu výtahu a drobné dispoziční úpravy podkroví, směřující k naplnění další etapy opravy radnice. Nově provedena bude konstrukce světlíku nad hlavním schodištěm, kde bude vytvořen prostor pro umístění venkovních VZT jednotek. Plochá střecha nad místností skladu G15 bude nahrazena šikmou střechou ve tvaru, navazující na stávající tvar světlíku nad výtahovou halou. Součástí prací bude statické zajištění krovu, výměna vadných prvků krovu a jeho celková sanace. Zasahováno nebude do střechy a krovu věže, které byly opraveny v nedávné době.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla

Město Šumperk, náměstí Míru 1, 787 93 Šumperk

IČ: 00303461

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Ing. Petr Fornůsek, IČ 732 34 761, 788 21, Sudkov 311

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Vladislav Fornůsek ČKAIT – 1200587, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Ing. Arch. Vít Janků, ČKA – 00835 autorizovaný architekt

Ing. Vladislav Fornůsek ČKAIT – 1200587, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Ing. Kateřina Juránková, ČKAIT – 1201506, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb

Miroslav Pavelka, ČKAIT – 1201328, autorizovaný technik pro elektrotechniku

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) Kopie katastrální mapy 1 : 1 000

b) Ústní zadání investora, jednání se zástupci investora dne 17.2.2017 a dne 8.3.2017

c) Provedení opakované návštěvy místa v listopadu a prosinci 2016, fotodokumentace

d) Provedení opakované návštěvy místa v lednu – březnu 2017, fotodokumentace

e) „Zaměření stávajícího stavu budovy radnice v Šumperku“, vypracovala Radka Mikešová, duben 2006

f) „Rekonstrukce radnice v Šumperku – I. Etapa“, ARCHECO, červen 2006

h) Vlastní doměření prostor podkroví a půdy radnice v listopadu 2016

- j) Vlastní doměření konstrukce krovu a střechy radnice v listopadu 2016
- k) Rozpracovaná PD rekonstrukce slaboproudých rozvodů v budově radnice v Šumperku, zpracovatel Ing. Roman Bezděk
- l) „Radnice v Šumperku – mykologický průzkum krovu“ - Ing. Arch. Taťána Tzoumasová, Cholína 161, zpracováno prosinec 2016 (obdrženo v březnu 2017)
- m) Provedení vrtaných sond do podlahy podkroví v únoru 2017
- n) Výkres stropních konstrukcí stropů 1. a 2. NP z původní projektové dokumentace z roku 1910
- o) Projektová dokumentace „Radnice Šumperk – přesun a rozšíření serverovny“, ARCHECO, duben 2017

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Jedná se o stavební úpravy ve stávající budově radnice v Šumperku.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající, bez zásahu.

c) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.)

Staveniště se nachází v památkové zóně. Při zpracování PD byla dokumentace konzultována se zástupcem odboru památkové péče.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry jsou stávající a nebudou navrženou výstavbou měněny.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo VPS územní rozhodnutí nahrazující

Jedná se o opravu střechy a dispoziční úpravy v podkroví radnice Šumperk. Územní rozhodnutí není požadováno.

f) dodržení obecných požadavků na využití území

Viz. předchozí odstavec. Navržená výstavba je v souladu s ÚP města Šumperk.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou zapracovány veškeré připomínky, které byly známy v době jejího zpracování.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nepřichází v úvahu.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Již dříve byla zpracována PD „Výměna oken a oprava fasády radnice Šumperk“, která mimo jiné definuje otvorové výplně fasád budovy. Ve zmíněné PD jsou tedy definována také okna místností, dotčených navrženými stavebními úpravami v této PD. Dále tato zmíněná PD řeší fasády a prvky fasád, navazující bezprostředně i na konstrukce střešního pláště (např. ozdoby podokapních žlabů, svody), ale také stříšky mimo půdorys hlavní střechy, tj. stříšku nad rizalitem jižní fasády a zastřešení balkonu věže v západní fasádě. Tyto prvky tedy nejsou řešeny v této nové dokumentaci.

Dále byl v předstihu této PD řešen projekt rekonstrukce SLP sítě celé budovy radnice včetně nových serveroven. Současně této PD předcházela PD „Radnice Šumperk – přesun a rozšíření serverovny“, na kterou tato PD bezprostředně navazuje.

PROJEKTANT UPOZORŇUJE INVESTORA, ŽE JE NEZBYTNĚ NUTNÉ PROVÉST PLÁNOVANOU REKONSTRUKCI STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ SE ZAVEDENÍM VĚTRANĚ VZDUCHOVÉ MEZERY POD KRYTINOU A DHV A ZATEPLENÍM ČÁSTI STŘECHY NEJPOZDĚJI DO ROKA OD PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAVY, NAVRŽENÝCH V PD PŘEDCHÁZEJÍCÍ. INVESTOR BYL S TÍMTO POŽADAVKEM SEZNÁMEN A SOUHLASÍ S NÍM.

Prostory serveroven a náhradního zdroje nesmí být dotčeny navrženými stavebními úpravami, a to ani opravou střechy, prováděnou nad těmito místnostmi. V předchozí etapě PD byly úpravy těchto místností navrženy tak, aby byl tento požadavek splnitelný.

j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním podle KN**

Stávající objekt budovy radnice má parcelní číslo 105.

105 zastavěná plocha a nádvoří Město Šumperk, náměstí Míru 1, 787 93 Šumperk

A.4 Údaje o stavbě

a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby.

b) **účel užívání stavby**

Jedná se o administrativní budovu radnice v Šumperku.

c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

d) **údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.)**

Stavba radnice není památkou, nachází se ale v památkové zóně. Na tuto skutečnost je při zpracování PD brán zřetel.

e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Bezbariérové užívání stavby je stávající a není navrženými stavebními úpravami nijak dotčeno.

f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

V dokumentaci jsou zpracovány veškeré připomínky, které byly v době jejího zpracování známy.

g) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Nepřichází v úvahu.

h) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, uživatelů / pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha prostor dotčených výstavbou v této etapě cca	820 m ²
Obestavěný prostor dotčený výstavbou cca	3400 m ³
Užitná plocha podlah upravovaných místností	435 m ²
Počet nově vytvořených pracovních míst	0 pracovníků
Počet pracovních míst v podkroví celkem	3 pracovníci

V rámci stavebních úprav, navržených v této PD nedochází k navýšení počtu pracovních míst ani ke změně účelu užívání prostor podkroví. Jedná se pouze o opravu střešního pláště, částečné zateplení a opravu stávajících kanceláří, včetně drobných dispozičních úprav.

i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Vytápění a ohřev TUV

Je stávající. Úpravy topení nejsou předmětem této PD a jsou řešeny v samostatné PD. Ohřev TUV v budově je stávající. Ohřev na novém WC je řešen elektrickým přímotopným ohříváčem.

Větrání

Větrání obytných prostor je řešeno jako přirozené – okny. Nově budované hygienické zázemí objektu je větráno nuceně. Prostory WC budou odvětrány radiálním ventilátorem osazením na zdi $Q_o=105 \text{ m}^3/\text{hod}$ s odvodem odpadního vzduchu VZT potrubím přes střechu objektu. Ventilátor je vybaven zpětnou klapkou. Klimatizace viz. Část D1.4. Po dohodě investora se zpracovatelem této části byly úpravy klimatizace rozšířeny i do některých dalších kanceláří objektu. Nově klimatizovány v podkroví budou kanceláře 701, 702, 703.

Zásobování vodou

Je stávající, beze změny. V rámci stavebních úprav dojde k úpravám na stávajícím rozvodu vody. Stávající hygienické zázemí bude odstraněno a bude zrealizováno na novém místě viz. výkresová část PD. Dále dojde k úpravám na stávajícím vedení požární vody a k přesunu hydrantu. Rozvod vody bude napojen na stávající rozvod vody DN 50 vedený v podkroví. Výpočtový průtok studené vody dle ČSN 755455 $Q_d = 0,25 \text{ l/s}$. Výpočtový průtok požární vody $Q_d = 0,3 \text{ l/s}$.

Vodovodní potrubí pro rozvod požární vody bude provedeno z potrubí ocelového pozinkovaného DN 50 až DN 25 a bude zajišťovat potřebné množství požární vody pro vnitřní nástěnný hydrant D25 s tvarově stálou hadicí délky 30 m, uzavíratelná proudnice s průtokem alespoň $0,3 \text{ l/s}$, hydrodynamický přetlak min $0,2 \text{ MPa}$.

Likvidace splaškových vod

Je stávající, beze změny.

Likvidace dešťových vod

Je stávající, beze změny. V rámci stavebních úprav dojde k osazení nových střešních prvků jak plochých, tak šikmých střech. Svislé svody od vnitřních vtoků jsou stávající, svislé svody fasád jsou řešeny v rámci PD fasády.

Plynoinstalace

Je stávající, beze změny. Byly podrobně řešeny v rámci PD fasády.

Elektroinstalace

Rozvodná soustava: TN-C-S, 400/230V, 50Hz

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí:

(označeno též jako Ochrana před nebezpečím úrazu elektrickým proudem při normálním provozu nebo Základní

ochrana) je provedena dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 těmito způsoby ochran:

- Ochrana izolací živých částí
- Ochrana kryty

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:

(to jest ochrana v případě poruchy) je provedena dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 těmito způsoby ochran:

- Ochrana samočinným odpojením od zdroje
- Doplnková ochrana proudovým chráničem

Dále jsou elektroinstalace podrobně řešeny v části D1.4 Silnoproudé elektroinstalace.

Energetická náročnost

Navrženými stavebními úpravami dojde ke snížení energetické náročnosti objektu, neboť bude provedeno částečné zateplení střešního pláště. V nevytápěných půdách dojde k zateplení podlahy půdy, střecha bude bez dodatečné tepelné izolace.

Ostatní

V objektu vzniká komunální odpad, který bude likvidován způsobem v místě obvyklým, tj. do odpadních nádob. Podrobněji jsou jednotlivá média řešena v příslušných částech PD.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace)

Zahájení výstavby se předpokládá v roce 2018, ukončení pak nejpozději v roce 2019. Etapizace výstavby se nepředpokládá, ale je nutné respektovat požadavek investora na nepřerušování provozu serveroven a náhradního zdroje, které byly vybudovány v předchozí etapě výstavby. Současně nesmí být probíhající výstavbou ohroženo

fungování ostatních prostor radnice v nižších podlažích, tj. kanceláří městského úřadu, obřadní síně, apod. Podrobněji bude postup výstavby řešen v dodavatelské dokumentaci.

k) orientační náklady stavby

Dle zpracovaného rozpočtu se náklady na výstavbu pohybují kolem 25 mil. Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Členění této PD nepřichází v úvahu, stavba je navržena jako jeden celek. Nicméně je nutné brát v úvahu další navržené stavební úpravy budovy radnice, které s touto PD souvisí.

Již dříve byla zpracována PD „Výměna oken a oprava fasády radnice Šumperk“, která mimo jiné definuje otvorové výplně fasád budovy. Ve zmíněné PD jsou tedy definována také okna místností, dotčených navrženými stavebními úpravami v této PD. Dále tato zmíněná PD řeší fasády a prvky fasád, navazující bezprostředně i na konstrukce střešního pláště (např. ozdoby podokapních žlabů, svody), ale také stříšky mimo půdorys hlavní střechy, tj. stříšku nad rizalitem jižní fasády a zastřešení balkonu věže v západní fasádě. Tyto prvky tedy nejsou řešeny v této nové dokumentaci.

Dále byl v předstihu této PD řešen projekt rekonstrukce SLP sítí celé budovy radnice včetně nových serveroven. Současně této PD předcházela PD „Radnice Šumperk – přesun a rozšíření serverovny“, na kterou tato PD bezprostředně navazuje.

Prostory serveroven a náhradního zdroje nesmí být dotčeny navrženými stavebními úpravami, a to ani opravou střechy, prováděnou nad těmito místnostmi. V předchozí etapě PD byly úpravy těchto místností navrženy tak, aby byl tento požadavek splnitelný.

V Šumperku, červen 2017

Vypracoval: Ing. PETR Fornůsek